

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 04.04.2023.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Katarine Mikulić**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2023.god**

*Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 31.12.2022.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.01.do 31.03.2023.god.*

*Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :*

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03.2023.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Završni saldo 31.12.2022.god	950.209,72	
2.	Uplate rata za dionice	15.098,13	
3.	Uplate jamčevina	46.286,45	
4.	Uplata kupovnine	217.265,33	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.228.859,63</b>	
1.	Trošak platnog prometa		80,15
2.	Knjigovodstvene usluge		995,43
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		265,40
4.	Trošak vode		50,97
5.	Trošak pričuve Split, Zadar		326,48
6.	Kancelarijski materijal		48,60
7.	JB Emil Brkić, Zadar		353,35
8.	Povrat jamčevina		23.550,68
9.	Objava oglasa o prodaji		1.134,23
10.	Odvjetnički troškovi		11.210,00
11.	FINA objava prodaje		378,24
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>38.393,53</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

*Pod red.br.2.na stavci priliva prikazane su uplate Udruge Naš Hajduk, a sve temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica od dana*

11.04.2022.god. Posljednjom uplatom u ožujku ove godine, Udruga Naš Hajduk u cijelosti je podmirila obveze prema stečajnom dužniku o kupoprodaji dionici. Pod red.br.3.prikazane su uplate jamčevina za sudjelovanje u nadmetanju za kupnju nekretnina-stana i spremišta u vlasništvu stečajnog dužnika u Zadru. Na stavci 4.navedena je uplata kupoprodajne cijene (umanjene za već uplaćenu jamčevinu) za nekretninu-stan u Zadru. Na stavkama odliva od red.br.1.do 6..prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka. Na stavci 7.prikazan je trošak održavanja ročišta za otvaranje pisanih ponuda za prodaju stana i četiri spremišta u zgradi na adresi Kneza Višeslava 6c u Zadru. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je u uredu javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 07.03.2023.god.. Pod red.br.8.naveden je povrat jamčevina natjecateljima Ronaldu Šuranu i društvu Aktiva Kapital doo. Na stavci 9.naveden je trošak objave oglasa o prodaji imovine u Zadru u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija i Zadarski list. Pod red.br.10.naveden je trošak zastupanja odvjetnika Damira Gruića u parnici pod posl.br. P-46/2020 po tužbi stečajnog dužnika prema tuženiku Intergradnja skele doo. U tom je postupku tužitelj u cijelosti uspio u tužbenom zahtjevu radi naknade štete te mu je za odvjetničko zastupanje utvrđen trošak od 168.925,00 kn/22.420,20 eur. Međutim, odvjetnik se nije uspio regresirati od tuženika jer je isti u neprestanoj blokadi žiro računa. Sukladno Ugovoru o zastupanju odvjetniku je isplaćen trošak zastupanja u visini od 50% dosuđenog troška ili 11.210,00 eur. Na dan 30.03.2023.god završno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 1.190.456,00 eur (izvod br.18. dostavlja se u prilogu).

### **Tijek postupka**

Naslovni sud je 16.siječnja 2023.god održao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine označene kao kat.čest.4820/12 upisane u ZU9624 k.o.Zadar u naravi zemljište ispred zgrade na adresi Trg kneza Višeslava 6 u Zadru. Vjerovnici prisutni na ročištu suglasili su se da se vrijednost nekretnine utvrdi na iznos od 24.951,89 eur, a što je sukladno sa vrijednosti nekretnine koju je u svom elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine utvrdio sudski vještak Darko Malenica. Istog je dana sud zaključkom odredio prodaju predmetne nekretnine sukladno čl.247.SZ-a i čl.92.OZ-a putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om. Poziv za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi FINA je objavila 30.01.2023.god pri čemu će se postupak dražbovanja odvijati u razdoblju od 12.04.-26.04.2023.god. Dana 07.ožujka 2023.god u uredu javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru održano je ročište za otvaranje pisanih ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika i to stana i četiri spremišta u zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru. Najbolju ponudu za stan dala je Anita Orlović u iznosu od 240.001,00 eur. Za ostale nekretnine-četiri spremišta nije bilo ponuda. Sa kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor, a dana 30.03.2023.god kupac je u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu. Stečajna upraviteljica izvijestila je podneskom dana 29.03.2023.god naslovni sud o brisanju predbilježbi založnih prava na imovini stečajnog dužnika označenoj kao zem.čest.1252/1 vinograd, 1252/2 potok, 1252/3 vinograd, 1255/1 vrt, 1255/2 potok i 1255/3 vinograd upisanoj u ZU1132 k.o.Supetar i imovini označenoj kao zem.čest.749 vinograd upisanoj u ZU2460 k.o.Supetar.

*Time su se stekli uvjeti da se predmetna imovina izloži prodaji uz prethodnu procjenu vrijednosti.*

***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Oglasit će se ponovna prodaja četiri spremišta u zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru uz umanjenje od 10% od prethodno oglašene vrijednosti, sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika..*

*Izvršit će se procjena vrijednosti imovine u Supetru upisane u ZU1132 i ZU2460 k.o.Supetar.*

*Pratit će se tijekom prve elektroničke javne dražbe u prodaji nekretnine upisane u ZU9624 k.o.Zadar.*

*Nastavit će se sa radnjama unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika zemljišta u Lori u Splitu i pekare u Drnišu.*

***PRILOG:***

*Kao u tekstu*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo,dipl.oec.***